

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), si informano visitatori del sito che:

l'accesso e consultazione del sito comporta la registrazione automatica dei seguenti dati:

- dominio internet e protocollo IP
- tipo di browser e sistema operativo del computer utilizzato
- data, ora e permanenza nel sito
- pagine visitate
- eventuale motore di ricerca dal quale si è entrati nel sito

Detti dati non possono in alcun modo identificare l'utente.

Le informazioni raccolte automaticamente possono essere utilizzate dal Titolare del Trattamento **ORIENTECASA Immobiliare**:

- in caso di sospetto utilizzo in violazione alla legge vigente
- per fini statistici
- per migliorare la navigazione e i contenuti del sito

I dati personali e/o aziendali che l'utente inserisce nei form presenti sul sito WWW.ORIENTECASA.COM, autorizzandone il trattamento ai sensi della Legge 196/2003, vengono tutelati dal Titolare del Trattamento e utilizzati per rispondere a quesiti dell'utente, per fornire le informazioni richieste o per contattare l'utente in merito ai servizi forniti o per eventuali promozioni e/o offerte e preventivi.

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento che intendiamo effettuare sui dati da Lei forniti ha le seguenti finalità:

- a) esecuzione del servizio e delle informazioni da Lei richieste;
- b) finalità amministrativo-contabili necessarie per legge, in quanto strettamente connesse alla eventuale stipula di contratti;
- c) invio di informazioni commerciali, iniziative promozionali, invio di materiale pubblicitario o Newsletter su richiesta dell'interessato;

2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità per cui sono stati raccolti e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi e nel rispetto dell'art. 11 comma 1 del D.Lgs. n 196 del 30 giugno 2003.

3. NATURA FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE

Il conferimento dei dati è facoltativo, l'eventuale rifiuto di fornire tali dati per le finalità di cui alle lettere a) e b) del punto 1 della presente informativa potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione del servizio; diversamente in relazione alla lettera c) il conferimento dei dati è facoltativo ed il mancato consenso non comporta alcuna conseguenza.

4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

I dati personali potranno venire a conoscenza degli incaricati e Responsabili del trattamento, nonché a studi professionali o aziende in quanto doverosi partecipi ai fini dell'espletamento della Ns. attività, nonché dell'adempimento degli obblighi normativi e fiscali ad essa connessi. I dati personali non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE, DEL RESPONSABILE E DEL RAPPRESENTANTE DEL TITOLARE NEL TERRITORIO DELLO STATO

Le segnaliamo che il **Titolare del Trattamento** è **ORIENTECASA Immobiliare**, nella persona del Legale Rappresentante, con sede legale in Piazza San Giovanni Battista, 13 San Benedetto del Tronto (AP) e che il **Responsabile della Sicurezza dei dati** è il Dott. **Oriente Stefano**, elettivamente domiciliato, per le disposizioni di cui al DLgs. 196/2003, presso la

sede della scrivente, al quale dovranno essere inoltrate le comunicazioni per l'esercizio dei diritti riconosciuti all'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03 a mezzo lettera raccomandata, presso la quale è anche disponibile l'elenco completo dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Decreto Legislativo n.196/2003

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
 - a) *dell'origine dei dati personali;*
 - b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
 - c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
 - d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
 - e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
 - a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
 - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
 - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*
4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
 - a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
 - b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

9. FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale lite che insorgesse, tra l'utente ed il titolare del trattamento o altri soggetti che hanno collaborato, collaborano o collaboreranno con la ORIENTECASA Immobiliare, l'utente accetta la giurisdizione dello Stato Italiano e, in ogni caso, l'applicazione della legge italiana indipendentemente dal proprio domicilio o dalla propria sede. Il foro competente è quello di ASCOLI PICENO.

Il Titolare del Trattamento

ORIENTECASA IMMOBILIARE